



# Bauen in Gebieten mit Naturgefahren

Weiterbildung für Bauverwalterinnen, Bauverwalter und ihre Fachmitarbeitenden

## Gebäudeversicherung

Hans Etter, Fachspezialist Prävention Naturgefahren, GVSG

# Inhalt

**Gesetze und Verordnungen**

**Gebäudeversicherungsgesetz wichtigste Artikel**

**Gebäudeversicherung - Schäden**



# Rechtliche Bestimmungen – Gesetze und Verordnungen

## Kanton:

Planungs- und Baugesetz

PBG

(seit 2017)

Kantonaler Richtplan (behördenverbindlich)

Gesetz über die Gebäudeversicherung

GVG

(seit 1961 / 2017)

Verordnung zum GVG

VzGVG

Verordnung über Beiträge zur Verhütung  
von Elementarschäden

## Regeln der Baukunde:

Norm SIA 261/1 Einwirkungen auf Tragwerke – Ergänzende Festlegungen

Artikel 3.1.1 Es werden folgende Arten von Hochwasser unterschieden:

- Seehochwasser
- Flusshochwasser
- Bachhochwasser
- **Hochwasser durch Oberflächenabfluss**



# Rechtliche Bestimmungen - Gebäudeversicherungsgesetz

## Gebäudeversicherungsgesetz (sGS 873.1)

*Art. 9:* Obligatorium

*Art. 10:* Ausschluss von der Versicherung

... bei einer ausserordentlichen Gefährdung durch Elementarereignisse ...

*Art. 17:* Neuwertversicherung

<sup>2</sup> Die Gebäudeversicherung kann ein Gebäude von der ...versicherung ausschliessen..., wenn

a) Das Gebäude.... anerkannten Regeln der Baukunde nicht entspricht.

*Art. 20:* Schadenverhütung, Grundsätze

... alles Zumutbare vorzukehren.

... gebotene Schutzmassnahmen gegen Elementarschadengefahren ergreifen.

*Art. 31:* Versicherungsfälle

Die Gebäudeversicherung erbringt Versicherungsleistungen, wenn Gebäudeschäden entstanden sind durch:

3. ... Hochwasser, ... Lawine, Steinschlag, Erdbeben ...

Ausgenommen sind Schäden, die **im Wesentlichen auf andere Ursachen** zurückgehen.

*Art. 33:* Verweigerung oder Kürzung ....

... wenn der Schaden auf offensichtliche Missachtung der Schadenverhütungspflicht zurückzuführen ist.



# Rechtliche Bestimmungen - Gebäudeversicherungsgesetz

## Verordnung zum GVG (sGS 873.11)

*Art. 32:* Schadenverhütung

... Mindestanforderungen und Schutzziele ...

*Art. 47:* Zurechnung zum versicherten Ereignis

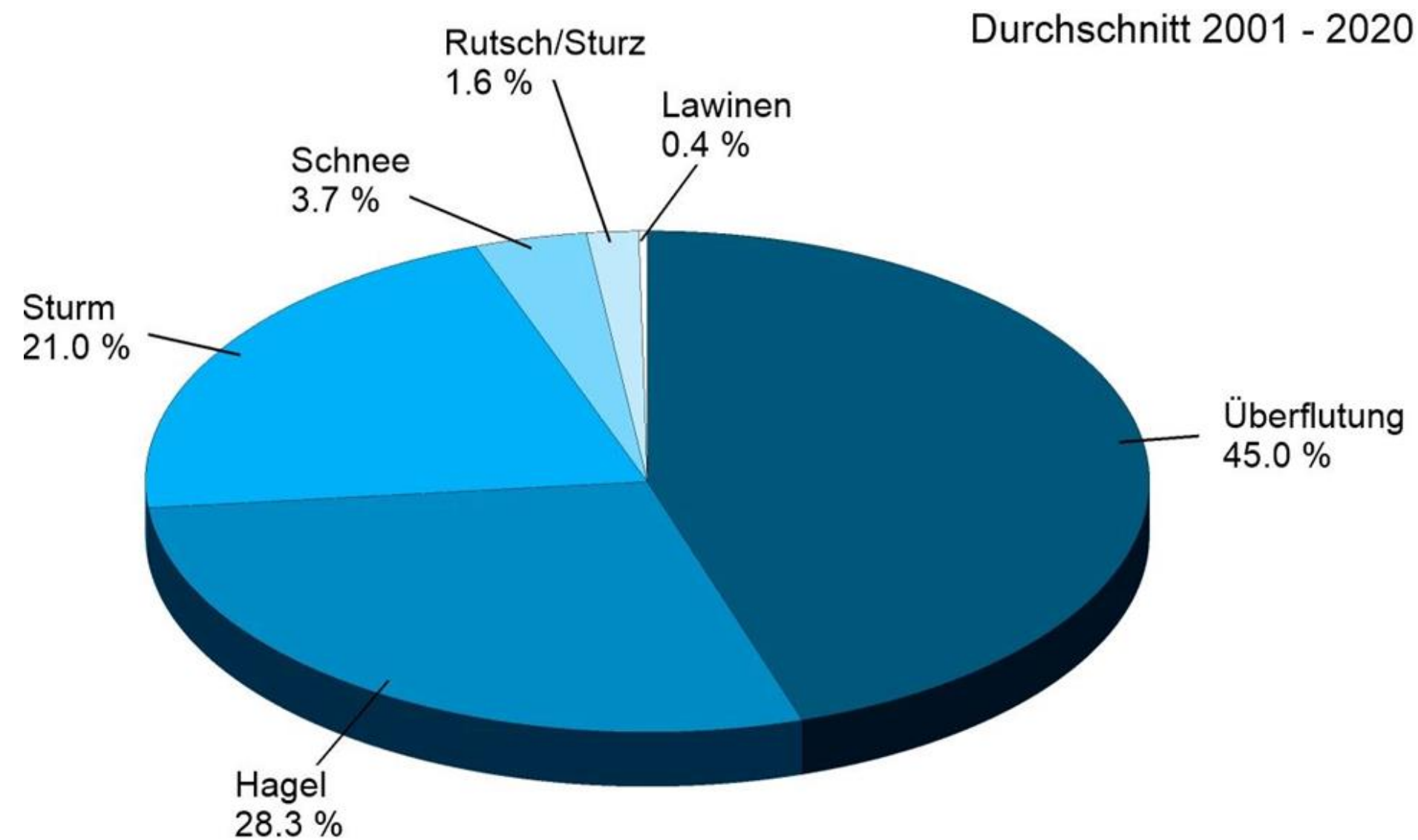
Nicht vergütet werden Schäden ... zufolge schlechten Baugrundes, ungenügender Fundamente, **fehlerhafte Konstruktion** oder verwahrlosten Zustandes.

Ebenfalls nicht entschädigt werden Schäden die durch **eingedrungenes ... Regenwasser**, durch Grundwasser oder Kanalisationsrückstau ... verursacht wurden



# Gebäudeversicherung – Schäden

## Durchschnittlicher Anteil der Ursachen an der Schadenhöhe im Zeitraum 2001 – 2020



Quelle: Schadenstatistik der VKG



# Gebäudeversicherung – Schäden durch Hagel

Polycarbonat-Doppelstegplatten



Lamellenstoren



# Gebäudeversicherung – Schutz gegen Hagel

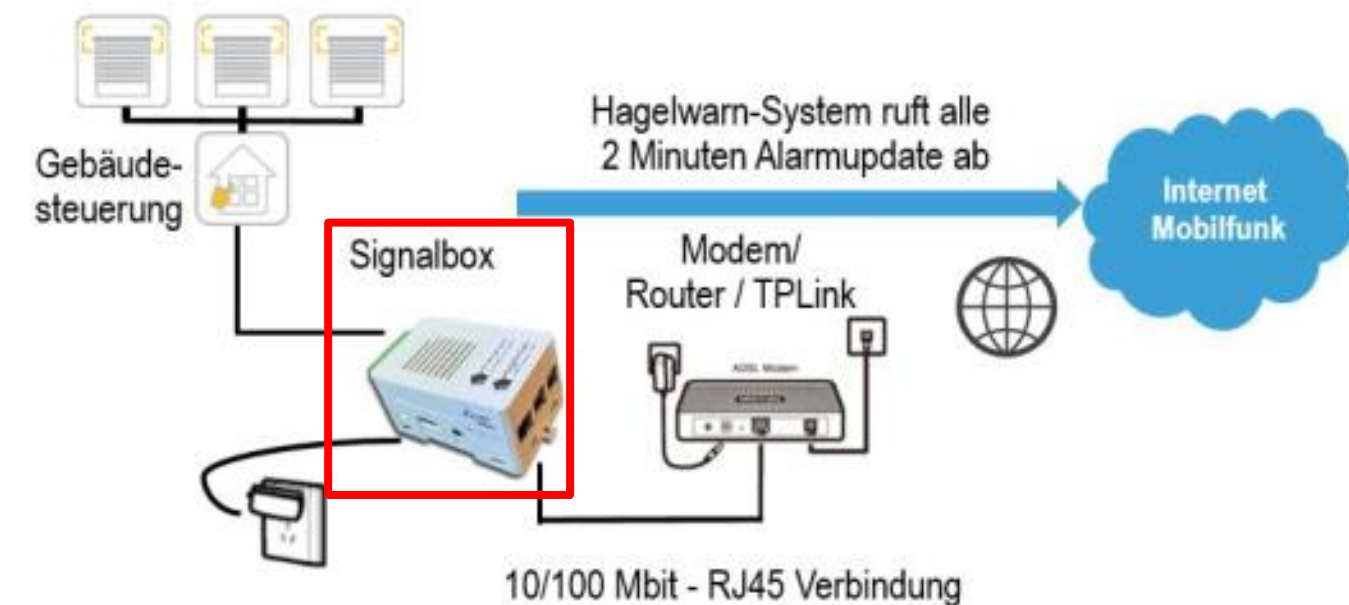
Oblichter → Hagelschutzgitter aus Metall

[www.hagelregister.ch](http://www.hagelregister.ch)



Lamellenstoren automatisch hochziehen  
→ Signalbox vom VKF (kostenlose Abgabe)

[www.hagelschutz-einfach-automatisch.ch](http://www.hagelschutz-einfach-automatisch.ch)





um sich davor zu schützen, muss man dahinter kommen!

VIELEN DANK FÜR DIE AUFMERKSAMKEIT