



**Amt für Militär und Zivilschutz  
Bevölkerungsschutz**

## **Merkblatt für den Unterhalt von Schutzräumen** **Erläuterungen zur Durchführung des Unterhaltes durch den Hauswart / Eigentümer**

### **Allgemeines**

Grundlage für den Unterhalt von Schutzräumen bildet der Art. 65 im Bundesgesetz über den Bevölkerungs- und Zivilschutz (BZG) und Art. 106 in der Verordnung über den Zivilschutz 520.11

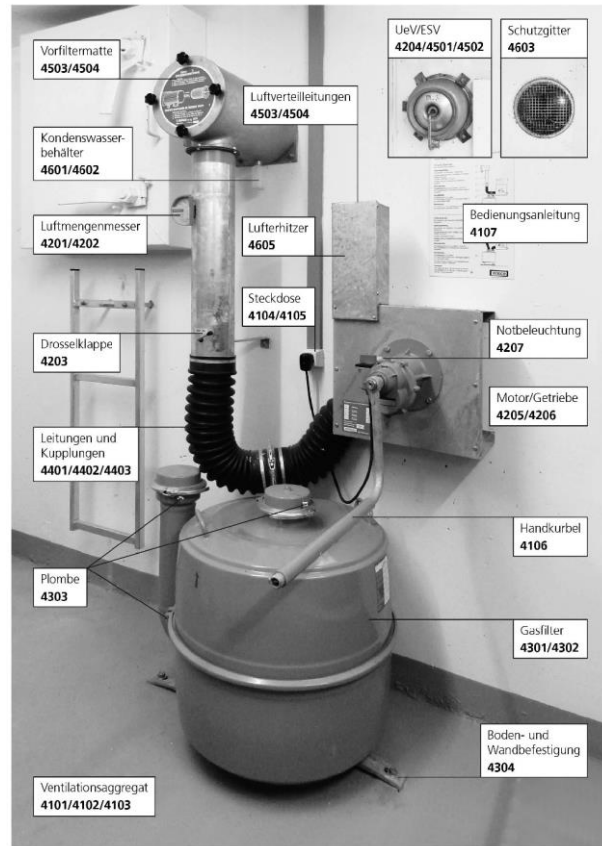
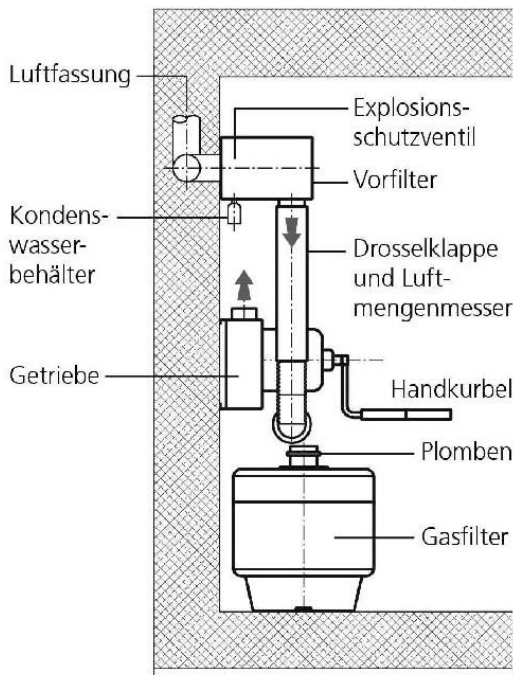
***Der Unterhalt der Schutzräume obliegt der Eigentümerin oder dem Eigentümer. Alle vollwertigen Schutzräume – auch jene in Gebäuden, die nicht mehr der Schutzraumbaupflicht unterstehen – müssen unterhalten werden und unterstehen der periodischen Schutzraumkontrolle (PSK).***

- Schutzräume dienen dem Schutz der Bevölkerung im Falle eines bewaffneten Konflikts oder bei Katastrophen und Notlagen.
- Schutzräume und ihre Einrichtungen müssen immer zugänglich und betriebsbereit gehalten werden.
- Sie müssen auf Anordnung der Behörden innerhalb von fünf Tagen bezugsbereit gemacht werden können.
- Zur Gewährleistung der Betriebsbereitschaft ist der/die Schutzraumeigentümer/in nach Gesetz verpflichtet, für den Unterhalt zu sorgen.
- Schutzräume dürfen für „Zivilschutzfremde Zwecke“, wie zum Beispiel als Lager, Keller, Bastel- und Spielraum oder Archiv genutzt werden. Dabei sind die Vorschriften bezüglich Arbeitssicherheit, Elektroinstallationen, Brandschutz zu beachten.
- Es dürfen keine baulichen oder technischen Veränderungen an der Schutzraumhülle (Boden, Wände, Decke), den Panzertüren und Panzerdeckeln sowie dem Belüftungssystem vorgenommen werden.
- Wird der Schutzraum durch eine bauliche oder haustechnische Massnahme tangiert, ist dem zuständigen Amt ein Projekt zur Genehmigung einzureichen (Bewilligungspflicht).
- Schutzräume werden mindestens alle 10 Jahre durch die Behörden kontrolliert.

**Alle Unterhaltsarbeiten im Schutzraum und an den Notausgangsbauwerken dürfen nur unter Einhaltung der SUVA Richtlinien zur Arbeitssicherheit ausgeführt werden.**



## Belüftung



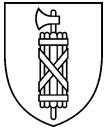
Was kontrollieren?	Wie kontrollieren? Massnahmen und Arbeiten	Erledigt und in Ordnung		Nicht erledigt / oder defekt	
		Alle 12 Monate	Alle 24 Monate	Alle 12 Monate	Alle 24 Monate
Luftfassung	Luftfassung kontrollieren und gegebenenfalls reinigen. ➤ Freihalten von Laub und Dreck	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bedienungsanleitung	Kontrolle, ob die Bedienungsanleitung ( <b>4107</b> ) vorhanden ist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vorfilter	Ist der Vorfilter ( <b>4503 / 4504</b> ) sauber? ➤ Schrauben lösen, Filtermatte herausnehmen und allenfalls mit Staubsauger reinigen. ➤ Stark verschmutzte Matten ersetzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kondenswasserbehälter	Ist der Kondenswasserbehälter ( <b>4601/ 4602</b> ) leer? ➤ Behälter abschrauben und Wasser leeren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Drosselklappe	Ist die Drosselklappe ( <b>4203</b> ) bedienbar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Faltenschlauch	Ist der Faltschlauch ( <b>4401</b> ) weich, ohne Beschädigungen ➤ Wenn nötig mit Silikon Spray behandeln	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Plastikabdeckung	Ist das Ventilationsaggregat mit einer Plastikabdeckung eingepackt? Ist die Abdeckung in Ordnung? ➤ Defekte Abdeckung ersetzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Handkurbel	Ist die Handkurbel <b>(4106)</b> vorhanden? ➤ Handkurbel beschaffen (Lieferant Lüftungsgerät)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Überdruckventile (in Aussenwand neben Panzertüre)	Kann der Deckel an den Überdruckventilen <b>(4204, 4205, 4502)</b> bewegt werden und ist das Ventil sauber? ➤ Wenn nötig reinigen und evtl. durch Fachfirma reparieren lassen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Lüftungsgerät	Funktionskontrolle Belüftungsgerät ➤ Frischluftbetrieb einstellen ➤ Mit der Handkurbel Gängigkeit überprüfen ➤ Gerät jährlich mindestens 15 Minuten elektrisch oder ➤ 2 Minuten mit Handbetrieb (Kurbel drehen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Luftherhitzer <b>(wenn vorhanden)</b>	Funktionskontrolle Elektroluftherhitzer <b>(4605)</b>  ➤ Zusammen mit Lüftungsgerät in Betrieb nehmen (Evtl. Schalter an Elektroverteiler betätigen) ➤ Kontrolle ob Lüftungsrohr warm wird ➤ Thermostat betätigen (Klickgeräusch) ➤ Wenn Heizung nicht funktioniert, farbigen Knopf an Heizelement kräftig drücken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Luftmengenmesser	Erreicht der Luftmengenmesser <b>(4201)</b> im Betrieb die blaue Marke 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gasfilter <b>(4301)</b>	Sichtkontrolle ➤ Sind die Plomben vorhanden und ganz? ➤ Ist der Gasfilter festmontiert? ➤ Ist der Gasfilter mit Plastik eingepackt? ➤ Sind am Gasfilter Beschädigungen oder Rostflecken sichtbar? (Wartung durch Fachfirma)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

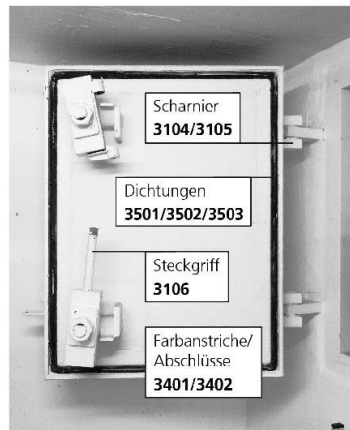
## Elektroinstallationen

Was kontrollieren?	Wie kontrollieren? Massnahmen und Arbeiten	Erledigt und in Ordnung	Nicht erledigt / oder defekt	Alle 12 Monate	Alle 24 Monate
Elektroinstallationen Allgemein	Sichtkontrolle ganze Elektroinstallation Schalter und Leuchten betätigen ➤ Defekte Schalter und Leuchten durch Fachmann reparieren oder ersetzen lassen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

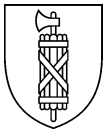


Steckdose Lüftungsgerät	Ist die Steckdose beschädigt? ➤ Defekte Steckdose durch Fachmann reparieren oder ersetzen lassen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Funktioniert das Lüftungsgerät beim Betätigen des Schalters am Gerät? ➤ Sicherungen für Steckdose kontrollieren ➤ Spannung an Steckdose durch Elektriker kontrollieren lassen ➤ Wenn Spannung an Steckdose vorhanden ist, das Lüftungsgerät durch eine Fachfirma (Lieferfirma) kontrollieren lassen (Gerät evtl. ersetzen)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

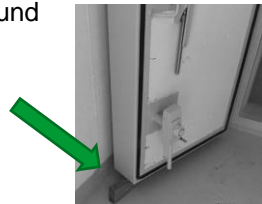
### Panzertüren (PT) und Panzerdeckel (PD)



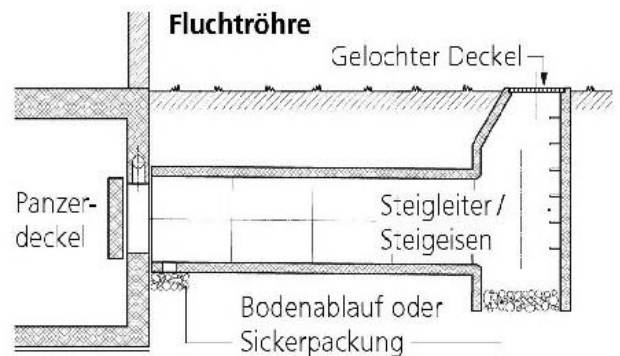
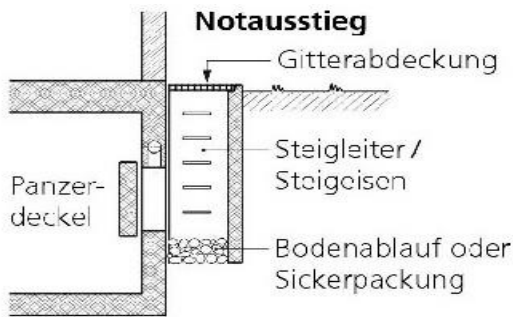
Was kontrollieren?	Wie kontrollieren? Massnahmen und Arbeiten	Erledigt und in Ordnung	Nicht erledigt / oder defekt	Alle 12 Monate	Alle 24 Monate
Allgemein	Panzertüre und Panzerdeckel durch mehrmaliges Öffnen und Schliessen auf Gängigkeit prüfen ➤ Türen über Schmiernippel an Scharnier fetten (Lieferfirma)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	Gummidichtungen auf Risse kontrollieren ➤ Dichtungen mit Silikon (Silikonspray) behandeln ➤ Bei defekten und spröden Dichtungen neue besorgen und in Plastikbeutel aufbewahren und regelmässig mit Silikon behandeln ➤ Defekte und spröde Dichtungen müssen nicht ausgetauscht werden. ➤ Der Austausch darf nur durch eine Fachperson gemacht werden (Lieferfirma)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>



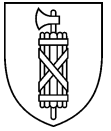
	Ist die Türe mit einem Keil aus Hartholz gesichert und unterlegt? ➤ Fehlenden Keil beschaffen und anbringen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Selbstbefreiungs- vorrichtung	Ist die Selbstbefreiungseinrichtung (3204) vorhanden? ➤ Fehlende Befreiungseinrichtung wiederbeschaffen (Lieferfirma)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>



### Notausstieg (NA) / Fluchtröhre (FR)



Was kontrollieren?	Wie kontrollieren? Massnahmen und Arbeiten	Erledigt und in Ordnung	Nicht erledigt / oder defekt	Alle 12 Monate	Alle 24 Monate
Aufstiegsleitern	Kontrolle der Aufstiegsleiter auf Rost Sind die Befestigungen noch intakt? ➤ Ablagerungen entfernen und Leiter reinigen. ➤ Die Leiter wenn nötig neu montieren oder ersetzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Gitterabdeckung / Gelochter Deckel	Kontrolle ob Gitterabdeckung oder Deckel gesichert ist (Personensicherheit) ➤ Bei geschlossenem Deckel muss eine Gitterabdeckung oder ein gelochter Deckel im Aufstiegschacht deponiert sein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Bodenablauf und Entwässerung	Vorhandene Bodenabläufe reinigen ➤ Laub und Schmutz entfernen ➤ Ablauf mit Wasser spülen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	Bodenablauf auf Rost kontrollieren ➤ Rostige Stellen reinigen und Rost entfernen ➤ Ablauf mit Rostumwandler behandeln und mit Farbe neu streichen (evtl. durch Malerbetrieb ausführen lassen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>



Allgemein	Kontrolle der Notausstiege und Fluchtröhren auf Risse, eindringendes Wasser und Verschiebungen <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Risse und Veränderungen mit Bildern dokumentieren</li> <li>➤ Allenfalls Reparatur durch Fachmann veranlassen</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	Reinigen der Notausstiege und Fluchtröhren <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Laub, Moos und Schmutz beseitigen</li> <li>➤ Wachsende Pflanzen entfernen</li> <li>➤ Einstiege säubern und Büsche entfernen oder zurückschneiden</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

### Allgemeine Arbeiten

Was kontrollieren	Wie kontrollieren Massnahmen und Arbeiten	Erledigt	Nicht erledigt	Mehrmals im Jahr ausführen
Reinigung des Schutzraumes	Der Schutzraum sollte regelmässig gereinigt werden <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Beseitigen von Schmutz und Staub</li> <li>➤ Kontrolle des Raumes auf Risse und eindringendes Wasser</li> <li>➤ Risse mit Fotos dokumentieren.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rahmen und Scharniere an Türen und Panzerdeckeln	Auf Rost überprüfen. <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Rostige Stellen reinigen und Rost entfernen</li> <li>➤ Mit Rostumwandler behandeln und mit Farbe neu streichen (evtl. durch Malerbetrieb ausführen lassen)</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Regelmässige Wartung und Reinigung des Schutzraumes dient der Werterhaltung.

Festgestellte Mängel und Schäden, welche nicht selber behoben werden können, sind durch eine Fachfirma beheben zu lassen. Melden Sie sich bei der für den Zivilschutz zuständigen Stelle der Gemeinde bzw. beim Amt für Militär und Zivilschutz des Kantons ([info.sjdafmz@sg.ch](mailto:info.sjdafmz@sg.ch) oder Tel. 058 229 71 11) und lassen sich beraten. Weitere Informationen finden Sie auch auf der Homepage des Bundesamtes für Bevölkerungsschutz: [www.bevoelkerungsschutz.admin.ch](http://www.bevoelkerungsschutz.admin.ch)

**Arbeiten ausgeführt am:**

**Für die Kontrolle verantwortliche Person:**

Notizen und Bemerkungen:

---



---



---



---



---