



Juristische Mitteilungen

Inhaltsverzeichnis 2017

Inhalt

Inhaltsverzeichnis nach Rubriken

A	Information	2
	Neues Recht, Literaturhinweise	
B	Rechtsanwendung	2
	Planungsrecht, Baurecht, Öffentliches Beschaffungswesen, Verwaltungsverfahrenrecht	

Inhaltsverzeichnis nach Erlassen

A	Bundesrecht	4
	Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen, Bundesverfassung, Schweizerisches Zivilgesetzbuch, Obligationenrecht, Schweizerische Zivilprozessordnung, Natur- und Heimatsschutzgesetz, Raumplanungsgesetz, Raumplanungsverordnung	
B	Kantonales Recht	9
	Planungs- und Baugesetz, Baugesetz, Strassengesetz, Verordnung über das öffentliche Beschaffungswesen, Verwaltungsrechtspflegegesetz	

Impressum

Kanton St.Gallen
Baudepartement
Rechtsabteilung
www.jumi.sg.ch

Beatrice Kempf
058 229 43 58
beatrice.kempf@sg.ch



Inhaltsverzeichnis nach Rubriken

A Information

Neues Recht

Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
Richtplananpassungen 2015	2017 / I / 2
Handbuch zum Planungs- und Baugesetz	2017 / II / 1
VIII. Nachtrag zum Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege	2017 / III / 1
Gesamtüberarbeitung Richtplan – Teil Siedlung	2017 / IV / 1

Literaturhinweise

Neuerscheinungen 2017	2017 / IV / 2
-----------------------	---------------

B Rechtsanwendung

Planungsrecht

Umzonungsanspruch für ein Wohnhaus in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	2017 / III / 2
Teilaufhebung eines Baulinienplans durch einen überlagernden Gestaltungsplan	2017 / III / 3

Baurecht

Fehlende Identität der Baute bei Abbruch eines Ferien- und Wiederaufbau eines dauerhaft bewohnten Einfamilienhauses	2017 / I / 3
Keine Bestandesgarantie formell und materiell rechtswidriger Bauten	2017 / II / 2
Alterswohnungen sind in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zulässig	2017 / II / 3
Berücksichtigung einer Überdachung über einem als Terrasse genutzten Flachdachanbau bei der für Anbauten vorgeschriebenen Gebäude- und Firsthöhe	2017 / II / 4
Innere Aufstockung von Tierhaltungsbetrieben	2017 / III / 4
Verzicht auf Abstellen auf statistische Werte bei der Beurteilung des zeitgemässen Wohnens	2017 / III / 5
Hundephysiotherapiezentrum in der Wohnzone	2017 / III / 6



Abbruch und Wiederaufbau eines Ferienhauses; Umnutzung in Dauerwohnsitz	2017 / IV / 3
Zulässigkeit von Sichtzonen auf Drittgrundstücken	2017 / IV / 4

Öffentliches Beschaffungswesen

Ausschluss einer Anbieterin wegen verspäteter Eingabe des Angebots	2017 / I / 4
Freihändige IT-Vergabe über dem massgeblichen Schwellenwert	2017 / II / 5

Verwaltungsverfahrensrecht

Privatrechtliche Einsprachen nach Art. 684 und 685 ZGB	2017 / II / 6
Keine Einsprachegebühr in Planverfahren	2017 / IV / 5



Inhaltsverzeichnis nach Erlassen

A Bundesrecht

Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen

Art. XV Ziff. 1 GATT/WTO-Übereinkommen

Freihändige IT-Vergabe über dem massgeblichen
Schwellenwert 2017 / II / 5

Bundesverfassung

Art. 5 BV

Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im
Planungs- und Baugesetz (PBG)“ 2017 / I / 1

Art. 26 Abs. 1 BV

Zulässigkeit von Sichtzonen auf Drittgrundstücken 2017 / IV / 4

Art. 29 BV

Keine Bestandesgarantie formell und materiell
rechtswidriger Bauten 2017 / II / 2

Schweizerisches Zivilgesetzbuch

Art. 684 Abs. 2 ZGB

Privatrechtliche Einsprachen nach Art. 684 und 685 ZGB 2017 / II / 6

Art. 685 Abs. 1 ZGB

Privatrechtliche Einsprachen nach Art. 684 und 685 ZGB 2017 / II / 6

Art. 962 Abs. 1 ZGB

Alterswohnungen sind in der Zone für öffentliche Bauten
und Anlagen zulässig 2017 / II / 3

Obligationenrecht

Art. 828 OR

Alterswohnungen sind in der Zone für öffentliche Bauten
und Anlagen zulässig 2017 / II / 3

Schweizerische Zivilprozessordnung

Art. 148 Abs. 1 ZPO

Ausschluss einer Anbieterin wegen verspäteter Eingabe
des Angebots 2017 / I / 4



Natur- und Heimatschutzgesetz

Art. 12 Abs. 1 NHG

Keine Bestandesgarantie formell und materiell
rechtswidriger Bauten 2017 / II / 2

Art. 12b Abs. 1 NHG

Keine Bestandesgarantie formell und materiell
rechtswidriger Bauten 2017 / II / 2

Art. 13 NHG

Richtplananpassungen 2015 2017 / I / 2

Raumplanungsgesetz

Art. 1 Abs. 1 RPG

Umzonungsanspruch für ein Wohnhaus in der Zone für
öffentliche Bauten und Anlagen 2017 / III / 2

Teilaufhebung eines Baulinienplans durch einen
überlagernden Gestaltungsplan 2017 / III / 3

Art. 1 Abs. 2 RPG

Teilaufhebung eines Baulinienplans durch einen
überlagernden Gestaltungsplan 2017 / III / 3

Art. 3 Abs. 1 RPG

Umzonungsanspruch für ein Wohnhaus in der Zone für
öffentliche Bauten und Anlagen 2017 / III / 2

Teilaufhebung eines Baulinienplans durch einen
überlagernden Gestaltungsplan 2017 / III / 3

Art. 3 Abs. 2 RPG

Teilaufhebung eines Baulinienplans durch einen
überlagernden Gestaltungsplan 2017 / III / 3

Art. 3 Abs. 3 RPG

Teilaufhebung eines Baulinienplans durch einen
überlagernden Gestaltungsplan 2017 / III / 3

Art. 8a RPG

Gesamtüberarbeitung Richtplan – Teil Siedlung 2017 / IV / 1

Art. 9 Abs. 3 RPG

Gesamtüberarbeitung Richtplan – Teil Siedlung 2017 / IV / 1

Art. 14 Abs. 1 RPG

Teilaufhebung eines Baulinienplans durch einen
überlagernden Gestaltungsplan 2017 / III / 3

Art. 16a Abs. 1 RPG

Innere Aufstockung von Tierhaltungsbetrieben 2017 / III / 4

Art. 16a Abs. 2 RPG

Innere Aufstockung von Tierhaltungsbetrieben 2017 / III / 4



<i>Art. 18a Abs. 2 RPG</i>		
Richtplananpassungen 2015		2017 / I / 2
<i>Art. 18a Abs. 3 RPG</i>		
Richtplananpassungen 2015		2017 / I / 2
<i>Art. 19 Abs. 1 RPG</i>		
Abbruch und Wiederaufbau eines Ferienhauses; Umnutzung in Dauerwohnsitz		2017 / IV / 3
<i>Art. 21 Abs. 2 RPG</i>		
Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“		2017 / I / 1
Teilaufhebung eines Baulinienplans durch einen überlagernden Gestaltungsplan		2017 / III / 3
<i>Art. 22 Abs. 2 RPG</i>		
Alterswohnungen sind in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zulässig		2017 / II / 3
Hundephysiotherapiezentrum in der Wohnzone		2017 / III / 6
Abbruch und Wiederaufbau eines Ferienhauses; Umnutzung in Dauerwohnsitz		2017 / IV / 3
<i>Art. 24c Abs. 1 RPG</i>		
Fehlende Identität der Baute bei Abbruch eines Ferien- und Wiederaufbau eines dauerhaft bewohnten Einfamilienhauses		2017 / I / 3
Abbruch und Wiederaufbau eines Ferienhauses; Umnutzung in Dauerwohnsitz		2017 / IV / 3
<i>Art. 24c Abs. 2 RPG</i>		
Fehlende Identität der Baute bei Abbruch eines Ferien- und Wiederaufbau eines dauerhaft bewohnten Einfamilienhauses		2017 / I / 3
Abbruch und Wiederaufbau eines Ferienhauses; Umnutzung in Dauerwohnsitz		2017 / IV / 3
<i>Art. 24c Abs. 3 RPG</i>		
Fehlende Identität der Baute bei Abbruch eines Ferien- und Wiederaufbau eines dauerhaft bewohnten Einfamilienhauses		2017 / I / 3
Abbruch und Wiederaufbau eines Ferienhauses; Umnutzung in Dauerwohnsitz		2017 / IV / 3
<i>Art. 24c Abs. 4 RPG</i>		
Fehlende Identität der Baute bei Abbruch eines Ferien- und Wiederaufbau eines dauerhaft bewohnten Einfamilienhauses		2017 / I / 3
Verzicht auf Abstellen auf statistische Werte bei der Beurteilung des zeitgemässen Wohnens		2017 / III / 5



Abbruch und Wiederaufbau eines Ferienhauses; Umnutzung in Dauerwohnsitz	2017 / IV / 3
<i>Art. 24c Abs. 5 RPG</i>	
Fehlende Identität der Baute bei Abbruch eines Ferien- und Wiederaufbau eines dauerhaft bewohnten Einfamilienhauses	2017 / I / 3
Abbruch und Wiederaufbau eines Ferienhauses; Umnutzung in Dauerwohnsitz	2017 / IV / 3
<i>Art. 24d Abs. 1 RPG</i>	
Verzicht auf Abstellen auf statistische Werte bei der Beurteilung des zeitgemässen Wohnens	2017 / III / 5
<i>Art. 25 Abs. 2 RPG</i>	
Keine Bestandesgarantie formell und materiell rechtswidriger Bauten	2017 / II / 2
<i>Art. 37a RPG</i>	
Keine Bestandesgarantie formell und materiell rechtswidriger Bauten	2017 / II / 2
Raumplanungsverordnung	
<i>Art. 32b RPV</i>	
Richtplananpassungen 2015	2017 / I / 2
<i>Art. 34 Abs. 1 RPV</i>	
Innere Aufstockung von Tierhaltungsbetrieben	2017 / III / 4
<i>Art. 34 Abs. 4 RPV</i>	
Innere Aufstockung von Tierhaltungsbetrieben	2017 / III / 4
<i>Art. 36 Abs. 1 RPV</i>	
Innere Aufstockung von Tierhaltungsbetrieben	2017 / III / 4
<i>Art. 36 Abs. 2 RPV</i>	
Innere Aufstockung von Tierhaltungsbetrieben	2017 / III / 4
<i>Art. 36 Abs. 3 RPV</i>	
Innere Aufstockung von Tierhaltungsbetrieben	2017 / III / 4
<i>Art. 37 Abs. 1 RPV</i>	
Innere Aufstockung von Tierhaltungsbetrieben	2017 / III / 4
<i>Art. 37 Abs. 2 RPV</i>	
Innere Aufstockung von Tierhaltungsbetrieben	2017 / III / 4
<i>Art. 42 Abs. 1 RPV</i>	
Fehlende Identität der Baute bei Abbruch eines Ferien- und Wiederaufbau eines dauerhaft bewohnten Einfamilienhauses	2017 / I / 3
Abbruch und Wiederaufbau eines Ferienhauses; Umnutzung in Dauerwohnsitz	2017 / IV / 3



<i>Art. 42 Abs. 2 RPV</i>	
Fehlende Identität der Baute bei Abbruch eines Ferien- und Wiederaufbau eines dauerhaft bewohnten Einfamilienhauses	2017 / I / 3
Abbruch und Wiederaufbau eines Ferienhauses; Umnutzung in Dauerwohnsitz	2017 / IV / 3
<i>Art. 42 Abs. 3 RPV</i>	
Fehlende Identität der Baute bei Abbruch eines Ferien- und Wiederaufbau eines dauerhaft bewohnten Einfamilienhauses	2017 / I / 3
Verzicht auf Abstellen auf statistische Werte bei der Beurteilung des zeitgemässen Wohnens	2017 / III / 5
Abbruch und Wiederaufbau eines Ferienhauses; Umnutzung in Dauerwohnsitz	2017 / IV / 3
<i>Art. 42 Abs. 4 RPV</i>	
Fehlende Identität der Baute bei Abbruch eines Ferien- und Wiederaufbau eines dauerhaft bewohnten Einfamilienhauses	2017 / I / 3
<i>Art. 42a Abs. 1 RPV</i>	
Verzicht auf Abstellen auf statistische Werte bei der Beurteilung des zeitgemässen Wohnens	2017 / III / 5
<i>Art. 52a Abs. 6 RPV</i>	
Richtplananpassungen 2015	2017 / I / 2



B Kantonales Recht

Planungs- und Baugesetz (In Kraft seit 1. Oktober 2017)

Art. 1 Abs. 3 PBG

Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“ 2017 / I / 1

Art. 16 Abs. 2 PBG

Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“ 2017 / I / 1

Art. 18 PBG

Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“ 2017 / I / 1

Art. 19 Abs. 2 PBG

Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“ 2017 / I / 1

Art. 38 Abs. 1 PBG

Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“ 2017 / I / 1

Art. 44 Abs. 1 PBG

Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“ 2017 / I / 1

Art. 47 PBG

Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“ 2017 / I / 1

Art. 48 Abs. 2 PBG

Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“ 2017 / I / 1

Art. 51 Abs. 1 PBG

Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“ 2017 / I / 1

Art. 56 PBG

Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“ 2017 / I / 1

Art. 79 PBG

Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“ 2017 / I / 1

Art. 82 PBG

Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“ 2017 / I / 1

Art. 87 PBG

Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“ 2017 / I / 1



<i>Art. 115 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 116 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 118 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
	Richtplananpassungen 2015	2017 / I / 2
<i>Art. 119 Abs. 1 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 120 Abs. 2 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 121 Abs. 1 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 122 Abs. 3 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 124 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 128 Abs. 3 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 128 Abs. 4 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 129 Abs. 1 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 173 Abs. 1 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 173 Abs. 2 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1



<i>Art. 174 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 175 Abs. 1 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 175 Abs. 3 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 176 Abs. 1 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 176 Abs. 2 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 176 Abs. 3 PBG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
Baugesetz (aufgehoben mit Inkraftsetzung des PBG am 1. Oktober 2017)		
<i>Art. 4 BauG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 11 BauG</i>	Alterswohnungen sind in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zulässig	2017 / II / 3
<i>Art. 18 BauG</i>	Alterswohnungen sind in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zulässig	2017 / II / 3
<i>Art. 22 Abs. 1 BauG</i>	Teilaufhebung eines Baulinienplans durch einen überlagernden Gestaltungsplan	2017 / III / 3
<i>Art. 23 BauG</i>	Teilaufhebung eines Baulinienplans durch einen überlagernden Gestaltungsplan	2017 / III / 3
<i>Art. 28 Abs. 1 BauG</i>	Teilaufhebung eines Baulinienplans durch einen überlagernden Gestaltungsplan	2017 / III / 3
<i>Art. 29 BauG</i>	Keine Einsprachegebühr in Planverfahren	2017 / IV / 5



<i>Art. 32 Abs. 1 BauG</i>	Teilaufhebung eines Baulinienplans durch einen überlagernden Gestaltungsplan	2017 / III / 3
<i>Art. 33 Abs. 2 BauG</i>	Teilaufhebung eines Baulinienplans durch einen überlagernden Gestaltungsplan	2017 / III / 3
<i>Art. 49 BauG</i>	Abbruch und Wiederaufbau eines Ferienhauses; Umnutzung in Dauerwohnsitz	2017 / IV / 3
<i>Art. 77bis Abs. 2 BauG</i>	Keine Bestandesgarantie formell und materiell rechtswidriger Bauten	2017 / II / 2
<i>Art. 78 Abs. 2 BauG</i>	Berücksichtigung einer Überdachung über einem als Terrasse genutzten Flachdachanbau bei der für Anbauten vorgeschriebenen Gebäude- und Firsthöhe	2017 / II / 4
<i>Art. 82 Abs. 1 BauG</i>	Keine Bestandesgarantie formell und materiell rechtswidriger Bauten	2017 / II / 2
<i>Art. 82 Abs. 2 BauG</i>	Keine Bestandesgarantie formell und materiell rechtswidriger Bauten	2017 / II / 2
<i>Art. 82 Abs. 3 BauG</i>	Keine Bestandesgarantie formell und materiell rechtswidriger Bauten	2017 / II / 2
<i>Art. 83 Abs. 1 BauG</i>	Privatrechtliche Einsprachen nach Art. 684 und 685 ZGB	2017 / II / 6
<i>Art. 84 Abs. 2 BauG</i>	Privatrechtliche Einsprachen nach Art. 684 und 685 ZGB	2017 / II / 6
<i>Art. 84 Abs. 3 BauG</i>	Privatrechtliche Einsprachen nach Art. 684 und 685 ZGB	2017 / II / 6
<i>Art. 86 Abs. 1 BauG</i>	Privatrechtliche Einsprachen nach Art. 684 und 685 ZGB	2017 / II / 6
<i>Art. 86 Abs. 2 BauG</i>	Privatrechtliche Einsprachen nach Art. 684 und 685 ZGB	2017 / II / 6
<i>Art. 87bis Abs. 1 BauG</i>	Keine Bestandesgarantie formell und materiell rechtswidriger Bauten	2017 / II / 2
<i>Art. 87bis Abs. 2 BauG</i>	Keine Bestandesgarantie formell und materiell rechtswidriger Bauten	2017 / II / 2



<i>Art. 89 BauG</i>	Privatrechtliche Einsprachen nach Art. 684 und 685 ZGB	2017 / II / 6
<i>Art. 99 Abs. 3 BauG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 108 BauG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 110 BauG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 110ter BauG</i>	Kreisschreiben „Übergangsrechtliche Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz (PBG)“	2017 / I / 1
<i>Art. 130 BauG</i>	Alterswohnungen sind in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zulässig	2017 / II / 3
Strassengesetz		
<i>Art. 32 StrG</i>	Abbruch und Wiederaufbau eines Ferienhauses; Umnutzung in Dauerwohnsitz	2017 / IV / 3
<i>Art. 104 Abs. 1 StrG</i>	Teilaufhebung eines Baulinienplans durch einen überlagernden Gestaltungsplan	2017 / III / 3
Verordnung über das öffentliche Beschaffungswesen		
<i>Art. 12 Abs. 1 VöB</i>	Ausschluss einer Anbieterin wegen verspäteter Eingabe des Angebots	2017 / I / 4
<i>Art. 16 VöB</i>	Freihändige IT-Vergabe über dem massgeblichen Schwellenwert	2017 / II / 5
Verwaltungsrechtspflegegesetz		
<i>Art. 30ter Abs. 1 VRP</i>	Ausschluss einer Anbieterin wegen verspäteter Eingabe des Angebots	2017 / I / 4
<i>Art. 56 Abs. 1 VRP</i>	Keine Einsprachegebühr in Planverfahren	2017 / IV / 5