

Baukostenplan

LKG-Nr.

Objekt:	
Bauherr:	
Architekt:	

BKP	Zusammenstellung	Schätzung	KV	Vertrag	Rechnung	+/- Kosten
0	Grundstück	-	-	-	-	-
1	Vorbereitungsarbeiten	-	-	-	-	-
2	Gebäude	-	-	-	-	-
3	Betriebseinrichtungen	-	-	-	-	-
4	Umgebung	-	-	-	-	-
5	Baunebenkosten	-	-	-	-	-
Total 1	BKP 0 - 5 Anlagekosten	-	-	-	-	-
EL	Eigenleistungen	-	-	-	-	-
Total 2	BKP 0 - 5 Anlagekosten + Eigenleistungen	-	-	-	-	-

<p>Schätzung: Ermittlung aufgrund Erfahrungswerten, Richtofferten oder Baukostenerhebung ART</p> <p>KV: Kostenvoranschlag (Genauigkeit +/- 10%) aufgrund detaillierten Unternehmerofferten für die Hauptarbeiten</p> <p>Vertrag: Vertragssumme</p> <p>Rechnung: Schlussrechnungsbetrag oder <i>Kostenprognose</i> <small>☞ kursiv schreiben</small></p> <p>+/- Kosten: Differenz zwischen KV und Rechnung > Mehrkosten über 10% sind schriftlich zu begründen</p> <p>MwSt: alle Beträge sind inklusive 8 % Mehrwertsteuer</p> <p>Eigenleistungen: Eigenleistungen sind in BKP 0-5 (Seite 2-5) nicht einzurechnen, sondern separat unter BKP EL (Seite 5) aufzuführen.</p> <p>Schlusszahlung Beiträge: Die Schlusszahlung der Beiträge kann erfolgen, wenn eine lückenlose Schlussabrechnung vorliegt, die Bauabnahme durch die LKG erfolgt ist, die Bauausführung dem bewilligtem Projekt entspricht sowie sämtliche Bedingungen und Auflagen erfüllt sind. Auf Verlangen sind der LKG die originalen Unternehmerrechnungen vorzulegen.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Kostenvoranschlag</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Ort/Datum</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="background-color: yellow;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">Die Bauherrschaft</td> <td style="width: 50%;">Der Projektverantwortliche</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Schlussabrechnung</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Ort/Datum</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="background-color: yellow;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">Die Bauherrschaft</td> <td style="width: 50%;">Der Projektverantwortliche</td> </tr> </table>	Kostenvoranschlag		Ort/Datum				Die Bauherrschaft	Der Projektverantwortliche	Schlussabrechnung		Ort/Datum				Die Bauherrschaft	Der Projektverantwortliche
Kostenvoranschlag																	
Ort/Datum																	
Die Bauherrschaft	Der Projektverantwortliche																
Schlussabrechnung																	
Ort/Datum																	
Die Bauherrschaft	Der Projektverantwortliche																

BKP 0	Grundstück	Unternehmer	Schätzung	KV	Vertrag	Rechnung	+/- Kosten
1	Grundstück- resp. Baurechtserwerb						-
2	Nebenkosten zu Erwerb						-
3	Erschliessung ausserhalb Grundstück						-
							-
							-
							-
							-
0	Total Grundstück		-	-	-	-	-

BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	Unternehmer	Schätzung	KV	Vertrag	Rechnung	+/- Kosten
10	Bestandesaufnahmen						-
11	Räumungs- und Terrainvorbereitungen						-
12	Felsabbau						-
13	Spezialfundationen						-
14	Sicherungen, Provisorien						-
							-
							-
1	Total Vorbereitungsarbeiten		-	-	-	-	-

BKP 2	Gebäude	Unternehmer	Schätzung	KV	Vertrag	Rechnung	+/- Kosten
201	Baugrubenaushub						-
211	Baumeisterarbeiten						-
211.1	Gerüste						-
213	Montagebau in Stahl						-
214	Montagebau in Holz						-
214.4	Äussere Verkleidungen, Gesimse						-
216	Natur- Kunststeinarbeiten						-
217	Schutzraumabschlüsse						-
221	Fenster, Aussentüren, Tore						-
222	Spengler						-
223	Blitzschutz						-
224	Bedachungsarbeiten						-
225	Spezielle Dichtungen u. Dämmungen						-
226	Fassadenputze						-
227	Äussere Oberflächenbehandlung						-
228	Sonnenschutz						-
229	Übriges						-
23	Elektroanlagen						-
24	Heizung, Lüftung						-
25	Sanitäreanlagen (BKP 251-257)						-
258	Kücheneinrichtungen						-
26	Transportanlagen						-
271	Gipserarbeiten						-
272	Metallbauarbeiten						-
273	Schreinerarbeiten						-
275	Schliessanlagen						-
281	Bodenbeläge (ohne BKP 281.0)						-
281.0	Unterlagsböden						-
282	Wandbeläge						-
283	Deckenverkleidungen						-
284	Hafnerarbeiten						-
285	Innere Oberflächenbehandlung (Malerarbeiten)						-
286	Bauaustrocknung						-
287	Baureinigung						-

291	Architekt						-
292	Bauingenieur						-
293	Elektroingenieur						-
294	HLKK-Ingenieur						-
295	Sanitäringenieur						-
296	Speziallisten (z.B. Geometer)						-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
2	Total Gebäude		-	-	-	-	-

BKP 3	Betriebseinrichtungen	Unternehmer	Schätzung	KV	Vertrag	Rechnung	+/- Kosten
	Stalleinrichtung für Tierhaltung						-
	Stalllüftung						-
	Fütterungsanlage						-
	Futterlagerbehälter (Silo)						-
	Silagefräsen						-
	Abladegebläse						-
	Krananlagen						-
	Heubelüftung						-
	Melkanlagen						-
	Milchkühlung						-
	Entmistungsanlage						-
	Rührwerk / Pumpen						-
							-
							-
	Verschiedenes						-
							-
							-
							-
							-
3	Total Betriebseinrichtungen		-	-	-	-	-

BKP 4	Umgebung	Unternehmer	Schätzung	KV	Vertrag	Rechnung	+/- Kosten
40	Terraingestaltung						-
41	Roh- und Ausbaurbeiten (z.B. Mauern)						-
42	Gartenanlagen						-
45	Erschliessung durch Leitungen						-
46	Zufahrt, Platzgestaltung						-
							-
							-
4	Umgebung		-	-	-	-	-

BKP 5	Baunebenkosten	Unternehmer	Schätzung	KV	Vertrag	Rechnung	+/- Kosten
511	Baubewilligung						-
512.0	Anschlussgebühren Kanalisation						-
512.1	Anschlussgebühren Elektrizität						-
512.2	Anschlussgebühren Übermittlung						-
512.3	Anschlussgebühren Gas						-
512.4	Anschlussgebühren Wasser						-
52	Muster, Plankopien						-
53	Versicherungen						-
54	Bauzinsen						-
56-58	Übrige Baunebenkosten						-
							-
5	Total Baunebenkosten		-	-	-	-	-

BKP EL	Eigenleistungen	Unternehmer	Schätzung	KV	Vertrag	Rechnung	+/- Kosten
211	Baumeisterarbeiten						-
214	Zimmermann						-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
EL	Total Eigenleistungen		-	-	-	-	-

Kennzahlen

LKG-Nr. -

Objekt: Bauherr: Architekt:
--

Kosten pro m3 (Sia 116)			Bauvolumen	Schätzung		Rechnung	
Pos.	Objekt	Einheit	m3	Einheitspreis	BKP 2, 3, EL	BKP 2, 3, EL	Einheitspreis
1	Wohnhaus	pro m3 (SIA-Nr. 416)	1.00	0	-	-	0
2	Ökonomiegebäude	pro m3 (SIA-Nr. 416)	1.00	0	-	-	0

BKP 2-3 Gebäudekosten und Betriebseinrichtungen (ohne Grundstück, Erschliessung, Umgebung und Baunebenkosten)

EL Eigenleistungen am Bau (nur BKP 2-3)