

Begehren um Bestellung eines Bauhandwerkerpfandrechtes

(Art. 837 Ziffer 3 und Art. 961 ZGB)

Einsenden an (Bezeichnung / Adresse Gericht):

Gesuchsteller/in (= Handwerker/in / Unternehmer/in)	Grundstücks-Eigentümer/in
Name/Firma: Vorname (bei mehreren Vornamen sind alle aufzuführen): Geburtsdatum: Heimatort/Staatsangehörigkeit: UID-Nummer ¹ : Strasse: PLZ/Ort: Tel. P: Tel. G: Mobil-Tel.: E-Mail: Vertreter/in:	Name/Firma: Vorname (bei mehreren Vornamen sind alle aufzuführen): Geburtsdatum: Heimatort/Staatsangehörigkeit: UID-Nummer ¹ : Strasse: PLZ/Ort: Tel. P: Tel. G: Mobil-Tel.: E-Mail: Vertreter/in:
Bezeichnung der Liegenschaft	
Adresse der Liegenschaft: Liegenschaft/Grundstück-Nr.: Name des Grundbuchamtes:	
Angaben zur Fristwahrung und zur Pfandsumme	
a) Besteller: b) Datum des Auftrags: c) Datum und Art der letzten erbrachten Leistung: d) Genauer Forderungsbetrag: e) Verzugszins 5% seit:	
Rechtsbegehren	
1. Das Bauhandwerkerpfandrecht sei vorläufig auf der erwähnten Liegenschaft eintragen zu lassen. 2. Der Eintrag sei superprovisorisch zu erlassen. 3. Unter Kosten- und Entschädigungsfolge.	
Ort / Datum	Unterschrift

Begehren und Beilagen (Werkvertrag, evtl. Korrespondenz, genaue Abrechnung, letzte Arbeitsrapporte, Grundbuchauszug, bei natürlichen Personen Kopie des Passes oder der Identitätskarte des Gesuchstellers) mit Beilagenverzeichnis sind in **je einem Exemplar** für das Gericht und jede Gegenpartei einzureichen. **Bei ungenügender Anzahl Unterlagen kann das Gericht die Kopien auf Kosten der Partei erstellen.**

Das Formular hilft Ihnen nur in einfachen Fällen weiter. In heikleren Fällen, wie z.B. bei Miteigentum (Stockwerkeigentum), empfiehlt sich eine rechtliche Beratung, namentlich von einer Rechtsanwältin oder einem Rechtsanwalt. Keine Beratung können Personen am Gericht leisten, da diese sonst wegen Befangenheit abgelehnt werden könnten.

- 1) Bei juristischen Personen sowie Kollektiv- und Kommanditgesellschaften ist die Unternehmens-Identifikationsnummer anzugeben. Das UID-Register ist unter der Website www.uid.admin.ch zugänglich.