



## Durchschnittliche Wohnungsnettomietpreise in CHF/m<sup>2</sup> nach Wohnungsgrösse, Kanton St.Gallen, Wahlkreise und Gemeinden, Zeitraum 2019-21

<b>Quelle:</b>	Bundesamt für Statistik: gepoolte Strukturerhebung
<b>Tabelle(n):</b>	<a href="#">Mietpreise CHF/m<sup>2</sup></a>
<b>Hinweis</b>	Geplante nächste Aktualisierung mit den Zahlen 2020-22: Frühjahr 2024 Nachstehend finden Sie Informationen zur Konstruktion und Bedeutung der in dieser Datei verwendeten Indikatoren.

### Wohnungsnettomietpreise (Strukturerhebung) (I\_120)

Der Wohnungsnettomietpreis umfasst den monatlich fälligen Mietzins ohne Nebenkosten für Heizung, Warmwasser, etc. Für die Auswertung werden Miet- und Genossenschaftswohnungen berücksichtigt.

Die Angaben zu den Wohnungsnettomietpreisen stammen aus den ab dem Jahr 2010 jährlich durchgeführten Strukturerhebungen. Die Strukturerhebung basiert auf einer Stichprobe der Personen der ständigen Wohnbevölkerung, die mindestens 15 Jahre alt sind und in Privathaushalten leben. Diese Stichprobe umfasst schweizweit mindestens 200'000 Personen, wobei ein Teil der Kantone eine Erhöhung der Stichprobe auf ihrem Gebiet finanziert, um damit die Genauigkeit der Ergebnisse zu verbessern. Die Ergebnisse werden sowohl auf Ebene von Personen wie auch von Privathaushalten produziert, wobei die in einer Wohnung zusammenlebende Personengruppe als ein Privathaushalt gilt. Die Wohnungsnettomietpreise stellen eine Auswertung auf Ebene der Privathaushalte dar.

Die auf Basis der Strukturerhebungsdaten produzierten Informationen unterliegen einem Stichprobenfehler und sind deshalb als Schätzungen zu interpretieren. Der Stichprobenfehler der Schätzwerte wird durch Vertrauensintervalle auf Basis einer Wahrscheinlichkeit von 95 Prozent ausgewiesen. Beispiel: Schätzwert = 130 mit einem Vertrauensintervall von +/- 7: Mit einer Wahrscheinlichkeit von 95 Prozent liegt der wahre Wert zwischen 123 und 137.

Bei der hier vorliegenden Auswertung der Strukturerhebung wurden die Stichproben von jeweils drei aufeinanderfolgenden Erhebungsjahren zusammengenommen (sogenanntes Pooling), wobei den einzelnen Personen nur jeweils ein Drittel ihres Gewichts zubemessen wurde. Durch diese Vergrößerung der Datengrundlage kann der Stichprobenfehler verringert werden und eine detailliertere Auswertung erfolgen. Die Zahlen beziehen sich damit auf den Zeitraum 2019 bis 2021. Aufgrund methodischer Änderungen ab dem Jahr 2018 im Bereich der Erhebungsmethode enthalten die kumulierten Daten einen Zeitreihenbruch. Zeitreihen sind daher vorsichtig zu deuten.

### Bedeutung

Die Ausgaben für Wohnen und Energie machen 2020 laut Haushaltsbudgeterhebung des BFS in einem durchschnittlichen Schweizer Privathaushalt rund 14 Prozent des Bruttoeinkommens und etwa 31 Prozent der Konsumausgaben aus. Die Höhe und Entwicklung der Mietpreise spielen deshalb eine wichtige Rolle für die Lebenshaltungskosten.



### Wohnungsfläche (GWS) (I\_208)

Die Wohnfläche ist definiert als die bewohnbare Fläche der Wohnung in Quadratmetern. Als Wohnfläche ist die Summe der Flächen sämtlicher Zimmer, Küchen, Kochnischen, Badezimmer, Toilettenräume, Abstellräume, Gänge, Veranden etc. einer Wohnung erfasst. Zusätzliche separate Wohnräume (z.B. offene Balkone, Terrassen, nicht bewohnbare Keller- und Dachgeschossräume) fallen nicht darunter. Fehlt die Angabe zur Wohnungsfläche, so wird diese mit Imputationsverfahren geschätzt. Der Anteil der fehlenden Angaben variiert zwischen den Gebietseinheiten in starkem Masse. Die Angabe zur Wohnfläche stammt aus der Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS).

### Bedeutung

Die Wohnungsfläche gibt an, in welchem Umfang der Bevölkerung eines Gebietes Wohnraum zur Verfügung steht. Je nach Wohnungsflächenbedarf je Einwohnerin und Einwohner, können mit der gleichen Fläche die Wohnbedürfnisse ganz unterschiedlich grosser Personengruppen befriedigt werden.



## Durchschnittliche Wohnungsnettomietpreise in CHF/m<sup>2</sup> nach Wohnungsgrösse, Kanton St.Gallen, Wahlkreise und Gemeinden, Zeitraum 2019-21

Quelle: Bundesamt für Statistik: gepoolte Strukturerhebung

BFS-Code	Alle Miet- und Genossenschaftswohnungen		nach Wohnungsgrösse:							
	CHF/m <sup>2</sup>	±VI(95%)*	bis 50 m <sup>2</sup>		51-80 m <sup>2</sup>		81-120 m <sup>2</sup>		mehr als 120 m <sup>2</sup>	
	CHF/m <sup>2</sup>	±VI(95%)*	CHF/m <sup>2</sup>	±VI(95%)*	CHF/m <sup>2</sup>	±VI(95%)*	CHF/m <sup>2</sup>	±VI(95%)*	CHF/m <sup>2</sup>	±VI(95%)*
<b>17 St. Gallen</b>	<b>14.3</b>	<b>±0.1</b>	<b>22.6</b>	<b>±0.4</b>	<b>16.2</b>	<b>±0.1</b>	<b>13.9</b>	<b>±0.1</b>	<b>11.0</b>	<b>±0.2</b>
1721 Wahlkreis St. Gallen	14.6	±0.1	22.4	±0.7	15.7	±0.2	13.8	±0.2	11.5	±0.3
3201 Häggenschwil	***12.4	±2.2	X		X		***12.9	±2.5	***10.8	±3.2
3202 Muolen	***11.0	±2.2	X		X		***12.2	±3.2	***9.0	±3.3
3203 St. Gallen	14.9	±0.2	22.7	±0.7	15.8	±0.2	13.9	±0.2	11.9	±0.5
3204 Wittenbach	13.2	±0.4	***18.8	±2.0	14.7	±0.8	13.0	±0.6	11.2	±0.7
3212 Eggersriet	***14.1	±1.8	X		***18.6	±3.2	***12.0	±1.5	***11.9	±2.1
3441 Andwil (SG)	***12.6	±1.4	X		***15.1	±2.6	***12.8	±1.3	***10.5	±2.0
3442 Gaiserwald	14.8	±0.6	***18.9	±1.4	17.3	±0.6	14.8	±0.6	***10.8	±1.6
3443 Gossau (SG)	14.0	±0.3	***20.5	±2.4	15.3	±0.5	13.6	±0.4	11.1	±1.0
3444 Waldkirch	12.4	±1.2	X		***15.0	±1.8	***13.4	±1.4	***9.6	±1.6
1722 Wahlkreis Rorschach	14.1	±0.2	21.8	±1.7	15.7	±0.4	13.6	±0.3	11.6	±0.5
3211 Berg (SG)	***15.5	±2.4	X		X		***15.3	±2.6	X	
3213 Goldach	13.9	±0.5	***24.3	±5.2	15.4	±0.7	13.7	±0.6	11.0	±1.2
3214 Mörschwil	14.6	±0.9	X		***17.2	±1.8	***15.5	±1.1	***12.3	±1.2
3215 Rorschach	14.1	±0.5	***22.5	±2.8	15.5	±0.7	12.7	±0.6	***11.2	±0.9
3216 Rorschacherberg	13.7	±0.6	***22.3	±5.8	14.8	±1.0	13.5	±0.6	12.2	±1.2
3217 Steinach	13.9	±0.9	***19.2	±4.4	***15.1	±1.2	***13.9	±0.9	***10.1	±2.0
3218 Tübach	***15.1	±1.5	X		***17.4	±1.8	***14.7	±2.0	***12.2	±2.0
3219 Untereggen	***11.2	±1.7	X		X		***13.2	±2.8	***10.3	±2.0
3237 Thal	14.7	±0.7	***19.8	±3.5	17.1	±1.3	14.0	±0.8	***12.0	±1.2
1723 Wahlkreis Rheintal	14.1	±0.2	22.6	±1.5	16.5	±0.3	14.0	±0.2	10.3	±0.5
3231 Au (SG)	15.5	±0.6	***22.4	±1.9	17.8	±0.7	14.5	±0.6	***10.4	±1.1
3232 Balgach	15.0	±0.9	X		***17.5	±1.6	14.3	±1.0	***10.2	±2.1
3233 Berneck	13.7	±1.0	X		***16.2	±1.4	***14.4	±1.2	***11.1	±1.6
3234 Diepoldsau	13.8	±0.7	***19.4	±2.7	***16.8	±1.1	14.3	±0.7	***10.7	±1.2
3235 Rheineck	13.6	±1.1	***24.5	±6.2	***15.0	±1.0	***13.5	±1.1	***8.9	±2.1
3236 St. Margrethen	13.6	±0.7	***23.0	±5.1	14.9	±1.0	13.4	±0.7	***8.4	±1.2
3238 Widnau	14.9	±0.6	***22.1	±3.4	17.3	±0.8	15.0	±0.7	11.4	±0.9
3251 Altstätten	13.9	±0.6	***24.0	±4.7	16.2	±0.9	13.5	±0.5	9.9	±1.3
3252 Eichberg	***14.3	±2.2	X		***16.0	±2.4	***12.8	±4.8	***14.5	±3.2
3253 Marbach (SG)	***12.5	±1.8	X		***14.9	±1.7	***13.0	±2.4	***9.6	±2.6
3254 Oberriet (SG)	12.8	±0.8	***23.3	±10.6	***16.3	±1.3	13.2	±0.6	***9.3	±1.3
3255 Rebstein	14.9	±0.9	***22.2	±3.4	***16.2	±1.6	***14.5	±1.0	***11.1	±1.6
3256 Rüthi (SG)	***13.1	±1.1	X		***14.6	±1.5	***13.7	±1.1	***10.2	±1.6
1724 Wahlkreis Werdenberg	14.8	±0.3	25.1	±1.4	17.1	±0.5	14.1	±0.4	10.6	±0.6
3271 Buchs (SG)	15.8	±0.5	25.8	±1.7	17.5	±0.9	14.5	±0.6	11.6	±0.9
3272 Gams	12.5	±0.9	***19.5	±3.8	***14.0	±3.3	***13.1	±1.2	***10.7	±1.2
3273 Grabs	13.6	±0.9	***20.9	±3.1	***16.5	±1.4	14.1	±0.9	***9.3	±1.4
3274 Sennwald	14.7	±0.8	***22.4	±4.6	***17.8	±1.2	13.7	±0.8	***10.3	±1.3
3275 Sevelen	15.0	±0.9	***27.1	±8.0	***17.7	±1.4	14.3	±0.9	***11.5	±1.4
3276 Wartau	14.1	±1.3	***30.0	±5.8	15.9	±1.2	***13.1	±1.1	***8.8	±1.9
1725 Wahlkreis Sarganserland	14.2	±0.3	20.9	±1.3	16.8	±0.5	14.1	±0.3	10.3	±0.7
3291 Bad Ragaz	16.0	±0.9	***23.4	±2.5	18.1	±1.1	15.1	±0.8	***10.3	±2.2
3292 Flums	12.9	±0.7	***17.5	±2.3	***15.9	±1.3	12.0	±0.9	***10.3	±0.9
3293 Mels	13.6	±0.7	***20.2	±5.9	16.5	±1.3	14.4	±0.6	10.4	±1.2
3294 Pfäfers	***12.0	±1.4	X		X		***12.7	±1.6	***9.5	±2.6
3295 Quarten	12.6	±2.3	X		***15.5	±2.8	***13.3	±1.2	***7.8	±4.0
3296 Sargans	15.5	±0.6	***21.1	±2.7	17.5	±1.0	14.3	±0.6	***12.4	±1.3
3297 Vilters-Wangs	13.9	±0.8	X		***16.3	±1.5	***14.0	±0.9	***10.6	±1.4
3298 Walenstadt	13.6	±0.7	***21.0	±3.9	***16.1	±1.4	14.1	±0.6	***10.0	±1.2
1726 Wahlkreis See-Gaster	15.5	±0.3	25.4	±1.5	18.4	±0.4	15.1	±0.3	12.2	±0.5
3311 Amden	***12.8	±1.5	X		***18.3	±4.9	***12.8	±1.2	***10.6	±2.6
3312 Benken (SG)	14.1	±1.2	X		***15.5	±3.1	***14.3	±1.4	***11.8	±1.9
3313 Kaltbrunn	13.9	±0.9	***21.3	±2.6	***16.8	±1.3	14.1	±0.7	***11.0	±1.3
3315 Schänis	13.1	±0.9	X		***17.2	±1.7	***12.8	±1.1	***11.7	±1.5
3316 Weesen	14.9	±1.3	X		***17.6	±1.4	***14.7	±1.2	***11.1	±1.8
3338 Schmerikon	14.5	±1.1	***28.5	±5.0	***18.5	±1.7	15.5	±1.3	***9.6	±1.2
3339 Uznach	14.8	±0.8	***23.0	±8.4	17.4	±1.0	14.3	±0.7	***12.1	±1.8
3340 Rapperswil-Jona	17.0	±0.3	27.2	±2.0	18.9	±0.5	16.3	±0.4	14.0	±0.8
3341 Gommiswald	15.0	±1.2	***20.9	±5.5	***19.4	±3.0	***14.0	±0.8	***12.0	±1.8
3342 Eschenbach (SG)	14.1	±0.8	***25.8	±3.5	18.0	±1.6	12.9	±0.9	11.6	±1.1



BFS-Code	Alle Miet- und Genossenschafts- wohnungen		nach Wohnungsgrösse:								
			bis 50 m <sup>2</sup>		51-80 m <sup>2</sup>		81-120 m <sup>2</sup>		mehr als 120 m <sup>2</sup>		
			CHF/m <sup>2</sup>	±VI(95%)*	CHF/m <sup>2</sup>	±VI(95%)*	CHF/m <sup>2</sup>	±VI(95%)*	CHF/m <sup>2</sup>	±VI(95%)*	CHF/m <sup>2</sup>
1727	Wahlkreis Toggenburg	12.1	±0.3	19.4	±1.9	14.7	±0.5	12.0	±0.3	9.0	±0.4
3352	Ebnat-Kappel	11.9	±0.7	***16.5	±1.9	***13.6	±1.2	***12.5	±0.9	***9.6	±1.3
3359	Wildhaus-Alt St. Johann	***11.6	±1.4	***15.6	±2.1	***16.8	±1.7	***10.5	±1.6	***8.4	±1.9
3360	Nesslau	10.4	±1.3	***18.0	±2.4	***15.3	±1.9	***11.1	±1.3	***6.5	±1.5
3374	Lichtensteig	12.3	±1.1	***15.1	±3.8	***14.9	±2.0	***11.1	±1.2	***7.7	±0.6
3379	Wattwil	12.3	±0.6	***22.8	±6.0	14.3	±1.0	12.1	±0.5	***9.0	±1.1
3392	Kirchberg (SG)	13.4	±0.5	***19.5	±5.0	15.2	±0.6	13.0	±0.5	***10.7	±1.0
3393	Lütisburg	***13.3	±2.7	X		***15.3	±2.0	***11.0	±2.2	***9.7	±2.9
3394	Mosnang	***11.6	±1.3	X		***16.9	±2.0	***12.7	±1.3	***9.0	±1.5
3395	Bütschwil-Ganterschwil	12.1	±0.7	***21.1	±2.9	***14.7	±1.6	12.0	±0.8	***9.5	±1.0
3396	Neckertal	10.5	±0.8	***18.7	±4.7	***14.2	±1.5	10.9	±0.8	***8.2	±1.0
1728	Wahlkreis Wil	14.0	±0.2	21.5	±1.2	15.7	±0.3	13.6	±0.2	11.2	±0.4
3401	Degersheim	12.4	±0.8	***18.7	±3.8	***13.9	±1.1	12.7	±0.9	***8.7	±0.9
3402	Flawil	13.2	±0.5	***17.8	±1.1	14.8	±0.8	13.5	±0.6	***9.7	±0.8
3405	Jonschwil	13.4	±1.1	X		***16.1	±1.4	***13.1	±1.3	***10.0	±1.6
3407	Oberuzwil	14.1	±0.8	***24.0	±3.5	***16.6	±1.3	13.0	±0.9	***11.0	±1.4
3408	Uzwil	13.4	±0.4	***22.2	±4.2	14.9	±0.6	12.7	±0.4	***11.3	±0.9
3422	Niederbüren	***13.1	±1.6	X		X		***12.6	±2.0	X	
3423	Niederhelfenschwil	***11.7	±1.5	X		***17.5	±4.3	***13.3	±2.4	***9.4	±1.6
3424	Oberbüren	12.6	±0.6	X		***14.8	±1.5	12.6	±0.7	***11.3	±1.2
3426	Zuzwil (SG)	13.4	±1.3	***28.0	±8.1	***16.6	±2.2	***12.9	±1.1	***10.6	±1.5
3427	Wil (SG)	15.0	±0.3	22.6	±1.7	16.3	±0.4	14.4	±0.3	12.6	±0.6

VI: Vertrauensintervall.

\*\*\* Die Angaben beruhen auf weniger als 50 Beobachtungen und sind unsicher

X Ergebnisse auf Basis von weniger als 5 Beobachtungen werden nicht dargestellt.